

Klaus Mehnert

Bau- und Projektleiter | Bauherrenberatung

München und Umgebung

info@eigentümerwerk.com | +49 176 10891900

www.eigentümerwerk.de



Profil

Klaus Mehnert ist Bau- und Projektleiter mit Baupraxis seit 1996 und mehr als zehn Jahren Erfahrung in leitenden Funktionen. Sein beruflicher Weg verbindet eine handwerkliche Ausbildung, rund 16 Jahre Selbstständigkeit sowie Bau- und Projektleitung im Umbau, in der Sanierung und im anspruchsvollen Innenausbau, auch im Bestand und bei laufendem Betrieb.

Für Eigentümer und Bauherren führt er Kosten, Termine, Qualität, Nachträge und technische Schnittstellen zu verständlichen Entscheidungsgrundlagen und klaren nächsten Schritten zusammen.

Beruflicher Werdegang

seit 12/2025

Bau- und Projektleitung / Bauherrenberatung

Eigentümerwerk | München

- Steuerung von Ausbau-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im Bestand mit Blick auf Termine, Kosten, Qualität und Ausführung.
- Koordination von Auftraggebern, Planern, Architekten, ausführenden Gewerken, Nachunternehmern und externer Projektsteuerung.
- Klärung technischer Schnittstellen sowie Begleitung von Abnahmen, Dokumentation und Mängelverfolgung.

08/2015 -
11/2025

Oberbauleiter | Niederlassungsleiter | Senior-Projektleiter

ttb Unternehmensgruppe | Berlin und Niederlassung München

- Positionsentwicklung: Oberbauleiter (08/2015 - 12/2019), Niederlassungsleiter und Senior-Projektleiter (01/2020 - 11/2025).
- Steuerung anspruchsvoller Innenausbau-, Gewerbe-, Retail-, Wohnungs- und Sanierungsprojekte, vielfach im laufenden Betrieb.
- Fachliche Führung und Einsatzplanung von Bauleitern, Monteuren und Nachunternehmern.
- Termin-, Kosten- und Qualitätssteuerung; Angebots- und Nachtragsprüfung; Abnahmen, Mängelverfolgung und Dokumentation.

1999 - 07/2015

Selbstständiger Handwerker im Hoch- und Innenausbau

Bundesweite Laden- und Gewerbeausbauten für gewerbliche Auftraggeber

- Organisation und Ausführung von Hoch-, Innen- und Ladenausbauten.
- Schwerpunkte in Fliesen, Trockenbau, Mauerwerk, Ladenbau und allgemeinem Hochbau.

1996 - 1999

Ausbildung zum Fliesen-, Platten- und Mosaikleger

Handwerkliche Grundlage für Ausführung, Materialverständnis und Qualitätsbeurteilung

Kompetenzprofil

Führung & Ressourceneinsatz Fachliche Führung und Einsatzplanung mit klaren Aufgaben, Prioritäten und Eskalationswegen.	Kommunikation & Schnittstellen Verbindliche Abstimmung zwischen Auftraggebern, Planern, ausführenden Unternehmen, Fachplanern und Sachverständigen.
Proaktive Lösungssuche Risiken und Abweichungen früh erkennen, Auswirkungen bewerten und umsetzbare Maßnahmen nachhalten.	Analytische Arbeitsweise Informationen strukturiert bewerten, Prioritäten setzen und verständliche Entscheidungsgrundlagen vorbereiten.
Kosten, Termine & Qualität Angebots- und Nachtragsprüfung, Bauablauf, Qualitätskontrolle, Abnahmen, Mängel und Dokumentation.	Baupraxis seit 1996 Handwerkliche Detailtiefe plus Bauleitungs-, Führungs- und Projekterfahrung für realistische Beurteilungen.

Ausgewählte Projektpraxis

Projekt	Funktion	Leistungsbereich
Hochwertiger Büroausbau, München 2018	Bauleitung	Fliesenarbeiten in Sanitär-, Gastronomie- und Empfangsbereichen.
Institutionelles Verwaltungsgebäude 2018	Projektleitung	Brandschutzarbeiten und Koordination der zugehörigen Ausbauleistungen.
Warenhaus, München 2019	Projektleitung	Kernsanierung und Innenausbau auf rund 5.800 m² bei laufendem Warenhausbetrieb.
Gewerbe- und Mieterausbauten, München	Bau-/Projektleitung	Trockenbau, Brandschutz, Türen, Fassaden- und Oberflächenarbeiten.
Einkaufszentrum, München	Bau-/Projektleitung	Koordination mehrerer Mieterausbauten im laufenden Betrieb.
Bundesweiter Filialausbau	Selbstständige Umsetzung	Laden- und Gewerbeausbau mehrerer Standorte für gewerbliche Auftraggeber.

Hinweis: Die Projekte wurden in früheren selbstständigen oder angestellten Rollen bearbeitet. Sie beschreiben persönliche Erfahrung und keine Beauftragung von Eigentümerwerk.

Fach- und Projektschwerpunkte

Projekttypen Büro-, Gewerbe-, Laden- und Retailausbau, Wohnungsbau, Umbau, Sanierung und Innenausbau.	Ausbaugewerke Brandschutz, Trockenbau, Schallschutz, Fliesen, Mauerwerk, Türen, Fassaden- und Trennwandsysteme.
---	---

Projekt besprechen

Bauherrenberatung, Bauleitung und Projektleitung im Großraum München und projektbezogen darüber hinaus.

info@eigentümerwerk.com

+49 176 10891900

www.eigentümerwerk.de